



Emmanuel Bellier, Courtier immobilier résidentiel et commercial
DPA SOLUTIONS D'ENVIRONNEMENT DU TRAVAIL INC.
 Agence immobilière
 204, rue du Saint-Sacrement #300
 Montréal (QC) H2Y 1W8
<http://www.dpaworkplace.com>

438-882-2245 / 514-931-8864
 Télécopieur : 514-931-8865
 ebellier@dpaworkplace.com

No Centris 28022694 (En vigueur)



1 450 \$/mois X 12 mois

1165 Rue Wellington, app. 1102
Montréal (Le Sud-Ouest)
H3C 0S3

Région Montréal
Quartier Griffintown
Près de Murray
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2017
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2017)
Étage	11e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	17	Procès-verbal	Non
Nombre total d'unités	160	États financiers	Non
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	Non
Sup. partie priv. brute	435 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	6001653	Date ou délai d'occupation	2020-07-01
Cadastre parties communes	6001568	Signature de l'acte de vente	2020-06-29
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipales	Frais de cop.
Terrain	Scolaires	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Meublé				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
11	Salon	10,6 X 10,1 p irr	Bois		
11	Cuisine	9,1 X 9,8 p	Bois		
11	Chambre à coucher	10,1 X 9 p	Bois		
11	Salle de bains	7,8 X 4,9 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts

Approvisionnement eau

Revêtement

Fenestration

Type de fenestration

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Sous-sol

Salle de bains

Inst. laveuse-sécheuse

Foyer-Poêle

Armoires cuisine

Restrictions/Permissions

Équipement/Services Meublé

Particularités du bâtiment

Efficacité énergétique

Appareils loc. (mens.)

Rénovations

Piscine

Stat. cadastré (incl. prix)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. (total)

Allée

Garage

Abri d'auto

Terrain

Topographie

Particularités du site

Eau (accès)

Vue

Proximité

Revêtement de la toiture

Inclusions

Totalement meublé & équipé

Exclusions

Énergie (électricité/chauffage), assurance, internet, câble

Remarques - Courtier

Le Wellington Griffintown - Condo meublé 1 chambre + balcon, piscine, gym, terrasse, café. À quelques pas du Centre-Ville & marché Adonis, restaurants, Canal Lachine, - métro, marché Atwater - Disponible le 1er juin 2020 www.1165-Wellington.ca

Addenda

Exigences pré-location :

- Des références seront demandées
- Une enquête de crédit sera réalisée
- Pas d'animaux, Non-fumeurs
- Bail d'une durée de 2 ans
- Besoin d'une preuve d'assurance responsabilité civile de 2 000 000\$
- Signature de la déclaration de copropriété
- Inventaire mobilier devra être signé par le locataire

www.1165-Wellington.ca

Déclaration du vendeur

Non

Source

DPA SOLUTIONS D'ENVIRONNEMENT DU TRAVAIL iNC., Agence immobilière



Vue d'ensemble



Cuisine



Salon



Balcon



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Salon



Salon



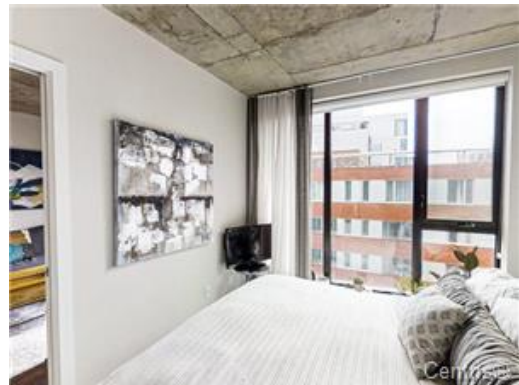
Chambre à coucher



Rangement



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Balcon



Terrasse



Loft



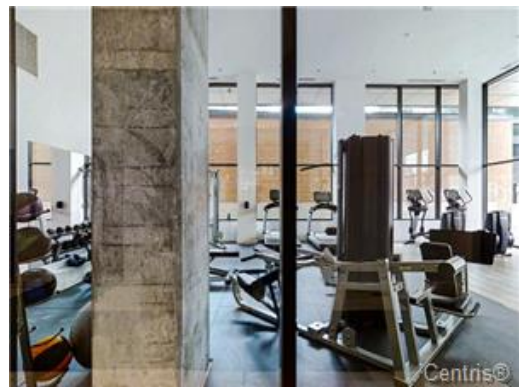
Salle de jeux



Piscine



Salle d'exercice



Salle d'exercice